

OBJECTIFS

- Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
- Connaître** les droits et devoirs des professionnels.
- Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.
- Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
- Conseiller** les clients sur la Loi Alur.
- Se tenir informé** des mises à jour législatives.

MODALITÉS

- Durée :** 3h30
- Horaires :** A convenance
- Public :** Professionnels de l'immobilier
- Prérequis :** Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

- Pédagogiques :** Cours théoriques, Questions/Réponses
- Matériels :** Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
- Méthodes d'évaluation :** Quiz de QCU alternés

CONTACT

- Mail :** contact@popacademy.fr
- Téléphone :** 05 25 53 02 79
- Accompagnateur :** Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

3H30
DE FORMATION

• Test de positionnement	05'00
FORMATION : La copropriété	208'16
I LES CARACTÉRISTIQUES DE LA COPROPRIÉTÉ	04'35
II LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ ET L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION	
A/ QUELQUES DÉFINITIONS	10'33
B/ LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	03'39
• Quiz	4'00
C/ L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION	01'38
• Quiz	3'00
D/ PARTIES COMMUNES ET PARTIES PRIVATIVES	03'37
• Quiz	2'00
III L'ORGANISATION DU SYNDIC	04'17
• Quiz	4'00
A/ LE CONTENU DU CONTRAT DE SYNDIC	11'03
• Quiz	4'00
B/ LES MODALITES DE DESIGNATION ET DE RÉVOCATION DU SYNDIC	13'54
1-LA DÉSIGNATION DU SYNDIC	
2-LA RÉVOCATION DU SYNDIC	
3-LE NON RENOUVELLEMENT DU CONTRAT DE SYNDIC	
4-LA DÉMISSION DU SYNDIC	
• Quiz	4'00
IV LE RÔLE ET LES RESPONSABILITÉS DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTAIRES	03'51
A/ LE CONTENU DU CONTRAT DE SYNDIC	11'03
• Quiz	2'00
B/ LA RESPONSABILITÉ DU SYNDICAT	02'23
• Quiz	3'00
C/ L'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE	02'54
• Quiz	3'00
V LE RÔLE ET LES RESPONSABILITÉS DU CONSEIL SYNDICAL	
A/ LES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL	03'11
• Quiz	2'00
B/ LE RÔLE DU CONSEIL SYNDICAL	02'59
• Quiz	2'00

OBJECTIFS

- Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
- Connaître** les droits et devoirs des professionnels.
- Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.
- Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
- Conseiller** les clients sur la Loi Alur.
- Se tenir informé** des mises à jour législatives.

MODALITÉS

- Durée :** 3h30
- Horaires :** A convenance
- Public :** Professionnels de l'immobilier
- Prérequis :** Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

- Pédagogiques :** Cours théoriques, Questions/Réponses
- Matériels :** Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
- Méthodes d'évaluation :** Quiz de QCU alternés

CONTACT

- Mail :** contact@popacademy.fr
- Téléphone :** 05 25 53 02 79
- Accompagnateur :** Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

3H30
DE FORMATION

FORMATION : La copropriété

	208'16
C/ LA RESPONSABILITÉ DU CONSEIL SYNDICAL	03'47
• Quiz	3'00
D/ LA FIN DU MANDAT DU CONSEIL SYNDICAL	03'49
• Quiz	1'00
VI LES DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES	03'45
VII L'ORGANISATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	00'36
A/ LA CONVOCATION	10'36
1-QUI CONVOQUE ET QUI DOIT ÊTRE CONVOQUÉ ?	
2-LES DÉLAIS DE CONVOCATION	
3- LA FORME DE LA CONVOCATION	
4-LE CAS PARTICULIER DES PETITES COPROPRIÉTÉS	
• Quiz	3'00
B/ L'ORDRE DU JOUR	11'21
1-L'ÉLABORATION	
2-LES DOCUMENTS DEVANT ÊTRE JOINTS À L'ORDRE DU JOUR	
• Quiz	3'00
C/ LE LIEU DE LA REUNION	02'14
• Quiz	3'00
D/ PROCURATION / MANDAT / POUVOIR	02'57
• Quiz	2'00
E/ LA TENUE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	23'46
1-LA FEUILLE DE PRÉSENCE	
2-DÉSIGNATION DES SCRUTATEURS	
3-L'ELECTION DU PRESIDENT	
4-LE VOTE	
• Quiz	2'00
F/ LE SUIVI DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	17'42
1-LE PROCÈS VERBAL	
2-LA NOTIFICATION DES DÉCISIONS	
3-INFORMATIONS DES OCCUPANTS ET LOCATAIRES DE L'IMMEUBLE	
4-LES CONTESTATIONS DES DECISIONS	
• Quiz	3'00
G/ LES CAS PARTICULIERS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	10'00
1-LES PERSONNES NON COPROPRIÉTAIRES	
2-LE DÉLAI DE CONTESTATION	
3-LE TRIBUNAL COMPÉTENT	
4-LES CONSÉQUENCES DE L'ANNULATION OU DE LA CONTESTATION D'UNE DÉCISION	
• Quiz	2'00
• Questionnaire de satisfaction	05'00