

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.

**Connaître** les droits et devoirs des professionnels.

**Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.

**Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.

**Conseiller** les clients sur la Loi Alur.

**Se tenir informé** des mises à jour législatives.

### MODALITÉS

**Durée** : 1h30

**Horaires** : A convenance

**Public** : Professionnels de l'immobilier

**Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques** :

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels** :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation** :

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail** : contact@popacademy.fr

**Téléphone** : 05 25 53 02 79

**Accompagnateur** : Théo SUDRE



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**1H30**  
DE FORMATION

- Test de positionnement

05'00

### FORMATION : La non discrimination

#### Préambule

03'16

- Quiz

5'00

#### A/ Introduction du principe de lutte anti-blanchiment

13'50

1/ Contextualisation : Le Blanchiment de Capitaux

2/ Les Cadres juridiques internationaux

3/ Les Cadres juridiques nationaux

4/ Les impacts du blanchiment d'argent

5/ Les enjeux du combat du blanchiment d'argent

6/ Les Mesures à Prendre

7/ La coopération de tous les acteurs professionnels

#### B/ Le rôle et les prérogatives de tracfin

04'45

1/ Qu'est ce que TRACFIN

2/ Les Actions de TRACFIN

3/ Des procédures de vigilance

- Quiz

5'00

#### C/ Les définitions clés et les délits

02'20

1/ Les terminologies

2/ Le cadre légal

- Quiz

4'00

#### D/ Les obligations des professionnels de l'immobilier

13'21

1/ L'Identification et KYC (Know Your Customer)

2/ Les Déclarations de Soupçon

3/ Des mesures de vigilance particulières

4/ Les systèmes de gestion des risques par les agents immobiliers

- Quiz

4'00

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.  
**Connaître** les droits et devoirs des professionnels.  
**Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.  
**Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.  
**Conseiller** les clients sur la Loi Alur.  
**Se tenir informé** des mises à jour législatives.

### MODALITÉS

**Durée :** 1h30  
**Horaires :** A convenance  
**Public :** Professionnels de l'immobilier  
**Prérequis :** Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques :**  
 Cours théoriques  
 Questions/Réponses

**Matériels :**  
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation :**  
 Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail :** [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)  
**Téléphone :** 05 25 53 02 79  
**Accompagnateur :** Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**1H30**  
DE FORMATION

<b>E/ Les procédures internes et conformité</b>	<b>06'16</b>
<b>1/ Politiques de Conformité</b>	
<b>2/ Les processus d'appréciation du soupçon</b>	
<b>3/ Les Audit et Suivi</b>	
• Quiz	5'00
<b>F/ Les contrôles et les sanctions</b>	<b>04'31</b>
<b>1/ Les Inspections et les Audits</b>	
<b>2/ Le Régime de Sanctions</b>	
<b>3/ La commission nationale des sanctions</b>	
• Quiz	3'00
<b>G/ Etude de cas et applications pratiques</b>	<b>02'42</b>
<b>1/ Étude de Cas 1 : L'Achat en Espèces d'un Bien de Luxe</b>	
<b>2/ Étude de Cas 2 : La Société Écran et les Transactions Multiples</b>	
<b>3/ Etude de cas</b>	
<b>H/ Conclusion</b>	<b>02'42</b>
• Questionnaire de satisfaction	05'00