

FORMATION

L'approche financière du bail d'habitation

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
Connaître les droits et devoirs des professionnels.
Appliquer efficacement les règles de la Loi Alur.
Comprendre les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
Conseiller les clients sur la Loi Alur.
Se tenir informé des mises à jour législatives.

MODALITÉS

Durée : 2h30
Horaires : A convenance
Public : Professionnels de l'immobilier
Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :
 Cours théoriques
 Questions/Réponses

Matériels :
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :
 Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr
Téléphone : 05 25 53 02 79
Accompagnateur : Théo SUDRE

- ✓ FORMATION CERTIFIANTE
- € FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
- 🕒 ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H30
DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

FORMATION : L'approche financière du bail d'habitation

188'48

I/ Le cadre financier du bail d'habitation

A/ Le loyer initial 07'53

B/ Les différents types de baux 03'43

- Quiz 3'00

C/ Les quittances de loyer 05'27

- Quiz 3'00

D/ Le loyer lors de la re location 02'42

- Quiz 3'00

E/ La taxe foncière 01'52

- Quiz 3'00

II/ La gestion des charges récupérables 01'49

A/ La compréhension des charges récupérables 29'55

- 1) Les charges liées au chauffage
- 2) Les impôts et taxes
- 3) Les charges concernant les gardiens et les concierges
- 4) Les charges concernant l'entretien de l'ascenseur

- Quiz 5'00

B/ Le mécanisme de récupération des charges 15'30

- Quiz 5'00

C/ La contribution au partage des charges 03'23

- Quiz 4'00

III/ La mise en place des garanties 04'43

A/ Le dépôt de garantie 04'00

- Quiz 4'00

B/ La garantie des loyers impayés 03'40

- Quiz 5'00

C/ L'acte de cautionnement 11'30

- Quiz 5'00

D/ La grille de vétusté 07'05

- Quiz 3'00

E/ L'attestation d'assurance habitation 03'05

- Quiz 5'00

• Questionnaire de satisfaction 05'00