

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**2H15**  
DE FORMATION

### MODALITÉS

**Durée :** 2h15

**Horaires :** A convenance

**Public :** Professionnels de l'immobilier

**Prérequis :** Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques :**

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels :**

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation :**

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail :** [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

**Téléphone :** 05 25 53 02 79

**Accompagnateur :** Théo SUDRE

- Test de positionnement

05'00

### FORMATION : Le mandat

134'06

#### Introduction

01'43

#### A/ Qu'est-ce qu'un mandat

03'25

- Quiz

04'00

#### B/ Les règles juridiques du mandat

##### 1) Le mandat : sa description juridique

07.19

- Quiz

04'00

##### 2) Le mandat : ses obligations juridiques

03.33

- Quiz

05'00

1/ La capacité

01.22

2/ L'objet du contrat

00.36

3/ La cause

00.38

4/ Le consentement

00.55

##### 3) Le registre des mandats

02'08

- Quiz

04'00

#### C/ Le mandat simple

02'55

- Quiz

04'00

#### D/ Le mandat semi-exclusif

02'25

- Quiz

04'00

#### E/ Le mandat exclusif

03'44

- Quiz

04'00

#### F/ Le mandat irrégulier : cause de nullité

03'32

- Quiz

04'00

#### G/ La signature du mandat

##### 1) La signature en agence

02'27

- Quiz

02'00

##### 2) La signature hors agence ou en électronique : le délai de rétractation

01'36

#### H/ La capacité des vendeurs

03'37

- Quiz

05'00

#### I/ L'information sur l'accomplissement du mandat

02'21

- Quiz

05'00

#### J) L'interdiction d'acquisition directe

03'11

- Quiz

03'00

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**2H15**  
DE FORMATION

### MODALITÉS

**Durée** : 2h15

**Horaires** : A convenance

**Public** : Professionnels de l'immobilier

**Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques** :

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels** :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation** :

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail** : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

**Téléphone** : 05 25 53 02 79

**Accompagnateur** : Théo SUDRE

<b>K) Les avenants au contrats</b>	<b>7'50</b>
1/ Au sens juridique	
2/ Registre des mandats	
3/ Dans le cas d'avenant signé chez un client ou en dehors des locaux professionnels de l'agence	
4/ Transfert d'honoraires	
• Quiz	04'00
<b>L/ La délégation de mandat</b>	<b>01'42</b>
1) Les bénéfices de la délégation de mandat de vente	03'10
2) La prise en charge partielle ou totale du mandat conféré au confrère	01'34
3) Le respect de la réglementation professionnelle par le mandataire substitué	03'20
• Quiz	04'00
<b>M/ Mandat et porte fort</b>	
1) Définition	00'42
2) Justification et utilité	01'20
• Quiz	03'00
• Questionnaire de satisfaction	05'00