

### OBJECTIFS

- Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
- Connaître** les droits et devoirs des professionnels.
- Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.
- Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
- Conseiller** les clients sur la Loi Alur.
- Se tenir informé** des mises à jour législatives.

### MODALITÉS

- Durée** : 2h00
- Horaires** : A convenance
- Public** : Professionnels de l'immobilier
- Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

- Pédagogiques** : Cours théoriques  
Questions/Réponses
- Matériels** : Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
- Méthodes d'évaluation** : Quiz de QCU alternés

### CONTACT

- Mail** : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)
- Téléphone** : 05 25 53 02 79
- Accompagnateur** : Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**2H00**  
DE FORMATION

• Test de positionnement	05'00
<b>FORMATION : Les beaux commerciaux</b>	<b>172'25</b>
<b>I LE STATUT DES BAUX COMMERCIAUX ET LEURS CONDITIONS D'APPLICATION</b>	<b>03'01</b>
<b>A/ LES BAUX COMMERCIAUX ET LA LOI</b>	<b>03'36</b>
• Quiz	3'00
<b>B/ LE LOCAL</b>	<b>03'17</b>
• Quiz	2'00
<b>C/ LE PRENEUR</b>	<b>03'43</b>
• Quiz	4'00
<b>II LA CONCLUSION DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>03'25</b>
<b>A/ LA CAPACITÉ À CONTRACTER</b>	<b>18'55</b>
1-LE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR	
2-LE BAIL CONSENTI PAR LES ÉPOUX	
3-L'INDIVISION	
4-L'USUFRUIT	
5-LE BAILLEUR SOUMIS AU RÉGIME DES INCAPACITÉS	
6-LE LOCATAIRE	
• Quiz	7'00
<b>B/ LA LIBERTÉ DE CONTRACTER</b>	<b>16'02</b>
1-LE LOYER	
2-LES CHARGES, TRAVAUX, IMPÔTS ET TAXES	
3-L'OBLIGATION D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE	
• Quiz	4'00
<b>C/ LES CLAUSES DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>16'11</b>
1-LE DROIT DE PRÉEMPTION DU LOCATAIRE	
2-LA RÉVISION DU LOYER EN COURS DU BAIL	
3-LA SOUS-LOCATION	
4-LA CESSION DU DROIT AU BAIL	
• Quiz	5'00
<b>III DUREE ET FIN DU BAIL COMMERCIAL</b>	
<b>A/ LA DURÉE DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>04'22</b>
• Quiz	5'00
<b>B/ LA CLAUSE DE DESTINATION</b>	<b>07'34</b>
<b>C/ LA FIN DU BAIL</b>	<b>04'17</b>
<b>D/ LE RENOUVELLEMENT DU BAIL</b>	<b>07'56</b>
• Questionnaire de satisfaction	05'00

### OBJECTIFS

- Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
- Connaître** les droits et devoirs des professionnels.
- Appliquer** efficacement les règles de la Loi Alur.
- Comprendre** les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
- Conseiller** les clients sur la Loi Alur.
- Se tenir informé** des mises à jour législatives.

### MODALITÉS

- Durée** : 2h00
- Horaires** : A convenance
- Public** : Professionnels de l'immobilier
- Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

- Pédagogiques** : Cours théoriques  
Questions/Réponses
- Matériels** : Ordinateurs/Tablettes/Smartphones
- Méthodes d'évaluation** : Quiz de QCU alternés

### CONTACT

- Mail** : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)
- Téléphone** : 05 25 53 02 79
- Accompagnateur** : Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**2H00**  
DE FORMATION

• Test de positionnement	05'00
<b>FORMATION : Les beaux commerciaux</b>	<b>172'25</b>
<b>I LE STATUT DES BAUX COMMERCIAUX ET LEURS CONDITIONS D'APPLICATION</b>	<b>03'01</b>
<b>A/ LES BAUX COMMERCIAUX ET LA LOI</b>	<b>03'36</b>
• Quiz	3'00
<b>B/ LE LOCAL</b>	<b>03'17</b>
• Quiz	2'00
<b>C/ LE PRENEUR</b>	<b>03'43</b>
• Quiz	4'00
<b>II LA CONCLUSION DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>03'25</b>
<b>A/ LA CAPACITÉ À CONTRACTER</b>	<b>18'55</b>
1-LE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR	
2-LE BAIL CONSENTI PAR LES ÉPOUX	
3-L'INDIVISION	
4-L'USUFRUIT	
5-LE BAILLEUR SOUMIS AU RÉGIME DES INCAPACITÉS	
6-LE LOCATAIRE	
• Quiz	7'00
<b>B/ LA LIBERTÉ DE CONTRACTER</b>	<b>16'02</b>
1-LE LOYER	
2-LES CHARGES, TRAVAUX, IMPÔTS ET TAXES	
3-L'OBLIGATION D'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE	
• Quiz	4'00
<b>C/ LES CLAUSES DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>16'11</b>
1-LE DROIT DE PRÉEMPTION DU LOCATAIRE	
2-LA RÉVISION DU LOYER EN COURS DU BAIL	
3-LA SOUS-LOCATION	
4-LA CESSION DU DROIT AU BAIL	
• Quiz	5'00
<b>III DUREE ET FIN DU BAIL COMMERCIAL</b>	
<b>A/ LA DURÉE DU BAIL COMMERCIAL</b>	<b>04'22</b>
• Quiz	5'00
<b>B/ LA CLAUSE DE DESTINATION</b>	<b>07'34</b>
<b>C/ LA FIN DU BAIL</b>	<b>04'17</b>
<b>D/ LE RENOUVELLEMENT DU BAIL</b>	<b>07'56</b>
• Questionnaire de satisfaction	05'00