

PACK

Négociateur

Immobilier

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

14H

DE FORMATION

MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE

- Test de positionnement

MODULE 1 : L'agent immo : intermédiaire dans la transaction immobilière (+ quiz)

137'02

L'origine du métier d'agent immobilier

Le statut d'agent immobilier

Les conditions d'exercice de la profession

L'encadrement de la profession par des organismes publics

La responsabilité de l'agent immobilier

La rémunération de l'agent immobilier

MODULE 2 : Le mandat (+ quiz)

134'06

Qu'est-ce qu'un mandat ?

Les règles juridiques du mandat

Le mandat simple

Le mandat semi-exclusif

Le mandat exclusif

Le mandat irrégulier : cause de nullité

La signature du mandat

La capacité des vendeurs

L'information sur l'accomplissement du mandat

L'interdiction d'acquisition directe

Les avenants au contrat

La délégation de mandat

Le mandat et le porte fort

MODULE 3 : Les différentes formes de prospection (+ quiz)

46'58

La prospection active

La prospection passive

PACK

Négociateur

Immobilier

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

14H

DE FORMATION

MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE

MODULE 4 : Le déroulement d'une prise de mandat (+ quiz)

23'14

Le R0

Le R1

Le R2

MODULE 5 : La commercialisation d'un bien immobilier (+ quiz)

50'35

La signature du contrat

Le suivi du client

Comment réaliser une annonce de qualité

La découverte client

MODULE 6 : La négociation (+ quiz)

38'00

Comment négocier une offre d'achat

Comment réaliser une baisse de prix

MODULE 7 : Le bien en copropriété (+ quiz)

121'38

Le règlement de copropriété

L'état descriptif de division

Le procès verbal d'assemblée générale

La fiche synthétique

Les relevés de charges

L'immatriculation de la copropriété

Le diagnostic technique global

Le DPE des parties communes

Le DPE des parties privatives

Information sur la santé financière de la copropriété

Information relatives à l'organisation de l'immeuble

Le PED et ED

Le fond de travaux

PACK

Négociateur

Immobilier

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

14H

DE FORMATION

MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE

MODULE 8 : L'offre d'achat (+ quiz)

46'00

L'expression de l'offre

Les éléments caractéristiques de l'offre

Les règles de rétractation

L'acceptation de l'offre

L'analyse financière de l'acquéreur

La caducité de l'offre

Le dépôt de garantie

L'incessibilité et l'intransmissibilité de l'offre

MODULE 9 : Le compromis de vente / La promesse de vente (Synallagmatique) (+ quiz)

135'00

Présentation

Les conditions de validité

Le délai de rétractation

Les stipulations diverses : les conditions suspensives

La nature et la description des biens vendus

Les diagnostics techniques

La taxe foncière

Les conditions générales de la vente

MODULE 10 : Le financement de l'acquisition (+ quiz)

187'00

Le financement sans prêt bancaire

Le financement avec un prêt bancaire

L'approche du banquier, essentielle avant toute recherche immobilière

Quelle banque choisir : Banque ou Courtier ?

Les différents types de prêts

Comment négocier son prêt ?

Les Franchises

Les différents types de garanties

La prorogation du délai du prêt

PACK

Négociateur

Immobilier

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

14H

DE FORMATION

MODALITÉS

Durée : 14h

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE

MODULE 11 : Les avants contrats (+quiz)

44'27

La promesse unilatérale de vente

La promesse unilatérale d'achat

La promesse synallagmatique de vente

Les différences entre la promesse synallagmatique et la promesse de vente

MODULE 12 : La réitération de l'acte authentique (+quiz)

75'00

La réalisation de la vente : L'acte authentique

La procuration pour vendre

L'accord de résolution amiable

La convention d'entreposage temporaire

L'entrée anticipée de l'acquéreur dans le bien ou départ tardif du vendeur

Le renouvellement des diagnostics techniques

L'état daté

Quid après acte de vente signé ?

Les frais de notaire

Comment réduire les frais de notaire ?

Comment récupérer son acte notarié d'achat