

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

### MODALITÉS

**Durée** : 2H30

**Horaires** : A convenance

**Public** : Professionnels de l'immobilier

**Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques** :

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels** :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation** :

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail** : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

**Téléphone** : 05 25 53 02 79

**Accompagnateur** : Théo SUDRE



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

**2H30**

DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

### Module 10 : Le financement de l'acquisition 187'00

**PRESENTATION DU MODULE 01'00**

**A/ Le financement sans prêt bancaire 02'05**

**B/ Le financement avec prêt bancaire 09'08**

- Quiz 04'00

**C/ L'approche du banquier essentielle avant toute recherche immobilière 04'04**

**D/ Quelle banque choisir/ banque ou courtier 03'00**

1) Faire appel à son banquier 00'58

2) Faire appel à une banque concurrente 02'05

3) Faire appel à un courtier 06'08

- Quiz 04'00

**E/ Les différents types de prêts**

1) Le prêt amortissable 06'03

2) Le prêt in fine 05'06

3) Le prêt relais 08'09

4) Le prêt action social : le prêt PAS 03'05

5) Le prêt conventionné 05'00

6) Le prêt à taux zéro / PTZ 02'02

7) L'Eco PTZ 05'05

8) Le prêt épargne logement 01'04

9) Le prêt action logement 04'01

- Quiz 14'00

**10) Les caractéristiques financières des prêts immobiliers 01'01**

1/ Le prêt à taux fixe

2/ Le prêt à taux révisable

3/ Le prêt cautionné

4/ Le prêt lissé ou prêt à paliers de remboursements

5/ Le prêt modulable

# FORMATION

## Le financement

## de l'acquisition

### OBJECTIFS

**Maîtriser** la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

**Connaître** les droits et obligations des professionnels.

**Appliquer** efficacement les réglementations au quotidien.

**Comprendre** la transparence des transactions et les contrats de location.

**Conseiller** les clients et se tenir informé des évolutions législatives.



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H30

DE FORMATION

### MODALITÉS

**Durée** : 2H30

**Horaires** : A convenance

**Public** : Professionnels de l'immobilier

**Prérequis** : Aucun

### FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

### MOYENS

**Pédagogiques** :

Cours théoriques

Questions/Réponses

**Matériels** :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

**Méthodes d'évaluation** :

Quiz de QCU alternés

### CONTACT

**Mail** : [contact@popacademy.fr](mailto:contact@popacademy.fr)

**Téléphone** : 05 25 53 02 79

**Accompagnateur** : Théo SUDRE

#### F/ Comment négocier son prêt

- Quiz

04'04

03'00

#### G/ Les franchises

- Quiz

03'06

02'00

#### H/ Les différents types de garanties

10'03

##### 1) L'hypothèque

##### 2) Le privilège de prêteur de deniers (PPD)

##### 3) La caution

##### 4) Le nantissement

- Quiz

01'00

#### I/ La prorogation du délai du prêt

02'01

- Quiz

02'00

- Questionnaire de satisfaction

05'00