

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

MODALITÉS

Durée : 2H30

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H30

DE FORMATION

- Test de positionnement 05'00

Module 10 : Le financement de l'acquisition 187'00

PRESENTATION DU MODULE 01'00

A/ Le financement sans prêt bancaire 02'05

B/ Le financement avec prêt bancaire 09'08

- Quiz 04'00

C/ L'approche du banquier essentielle avant toute recherche immobilière 04'04

D/ Quelle banque choisir/ banque ou courtier 03'00

1) Faire appel à son banquier 00'58

2) Faire appel à une banque concurrente 02'05

3) Faire appel à un courtier 06'08

- Quiz 04'00

E/ Les différents types de prêts

1) Le prêt amortissable 06'03

2) Le prêt in fine 05'06

3) Le prêt relais 08'09

4) Le prêt action social : le prêt PAS 03'05

5) Le prêt conventionné 05'00

6) Le prêt à taux zéro / PTZ 02'02

7) L'Eco PTZ 05'05

8) Le prêt épargne logement 01'04

9) Le prêt action logement 04'01

- Quiz 14'00

10) Les caractéristiques financières des prêts immobiliers 01'01

1/ Le prêt à taux fixe

2/ Le prêt à taux révisable

3/ Le prêt cautionné

4/ Le prêt lissé ou prêt à paliers de remboursements

5/ Le prêt modulable

FORMATION

Le financement

de l'acquisition

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique éthique en immobilier.

Connaître les droits et obligations des professionnels.

Appliquer efficacement les réglementations au quotidien.

Comprendre la transparence des transactions et les contrats de location.

Conseiller les clients et se tenir informé des évolutions législatives.

MODALITÉS

Durée : 2H30

Horaires : A convenance

Public : Professionnels de l'immobilier

Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :

Cours théoriques

Questions/Réponses

Matériels :

Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :

Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr

Téléphone : 05 25 53 02 79

Accompagnateur : Théo SUDRE



FORMATION CERTIFIANTE



FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL



ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

2H30
DE FORMATION

F/ Comment négocier son prêt

- Quiz

04'04

03'00

G/ Les franchises

- Quiz

03'06

02'00

H/ Les différents types de garanties

10'03

1) L'hypothèque

2) Le privilège de prêteur de deniers (PPD)

3) La caution

4) Le nantissement

- Quiz

01'00

I/ La prorogation du délai du prêt

02'01

- Quiz

02'00

- Questionnaire de satisfaction

05'00