

OBJECTIFS

Maîtriser la Loi Alur pour une pratique immobilière conforme.
Connaître les droits et devoirs des professionnels.
Appliquer efficacement les règles de la Loi Alur.
Comprendre les aspects clés : transparence, contrats, protection des consommateurs.
Conseiller les clients sur la Loi Alur.
Se tenir informé des mises à jour législatives.

MODALITÉS

Durée : 03h00
Horaires : A convenance
Public : Professionnels de l'immobilier
Prérequis : Aucun

FINANCEMENT

Action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. La Pop Academy vous accompagne dans les démarches de financement.

MOYENS

Pédagogiques :
 Cours théoriques
 Questions/Réponses

Matériels :
 Ordinateurs/Tablettes/Smartphones

Méthodes d'évaluation :
 Quiz de QCU alternés

CONTACT

Mail : contact@popacademy.fr
Téléphone : 05 25 53 02 79
Accompagnateur : Théo SUDRE

-  FORMATION CERTIFIANTE
-  FINANCEMENT OPCO, AGEFICE, FIF-PL
-  ACCÈS DE 6 MOIS À LA PLATEFORME

03H00
DE FORMATION

- Test de positionnement 10'00

Module 1 : La défiscalisation immobilière : ses principes, son histoire et ses grandes dates 92'57

A/ LA DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE, QU'EST CE QUE C'EST?
B/ L'HISTOIRE DE LA DÉFISCALISATION
 1- UNE ANALYSE CONTEXTUELLE
 2- UNE ANALYSE HISTORIQUE
C/ QUELQUES DÉFINITIONS
D/ LES AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

Module 2 : Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier et Duflot) 54'47

A/ LE DISPOSITIF BESSON (1999--2006)
B/ LA LOI ROBIEN (2003--2009)
C/ LE DISPOSITIF BORLOO ANCIEN (2006-2017)
D/ LE DISPOSITIF BORLOO NEUF (2006-2009)
E/ LA LOI SCELLIER (2009--2012)
F/ LA LOI DUFLLOT (2013-2014)

Module 3 : Les lois cosse, denormandie et censi bouvard 33'43

A/ LA LOI COSSE
B/ LA LOI DENORMANDIE
C/ LE DISPOSITIF CENSI BOUVARD

Module 4 : Le dispositif Pinel 22'21

Module 5 : La loi Malraux 18'12

Module 6 : Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers 11'49